

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 4. JUNI 2019 KL.17.00

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 27. februar 2019.
2. Orientering ved formanden.
3. Orientering ved forretningsfører.
4. Konstituering af hovedbestyrelsen.
 - a) Valg af næstformand.
5. Almene boliger
 - a) Orientering om strategi for almene boliger i Assens Kommune.
 - b) Beslutning om opførelse af almene boliger på det tidligere Skjøde domicil på Overgade 20 og 22 i Skalbjerger.
6. Forvaltningsrevision, effektiv drift og styringsdialog.
7. Igangværende sager i afdelingerne.
8. Eventuelt.

Birger H. Christiansen bød velkommen til mødet.

Fra hovedbestyrelsen deltog Birger H. Christiansen, Orla Steen Hansen, Birthe Brunbjerg, Peter Hansen og Mark Baaring. Der var afbud fra Asta-Marie Christensen og Lasse Nielsen. Fra administrationen deltog Helle Jakobsen.

Fra afdelingsbestyrelserne deltog Lise Marie Nedergaard, Sonja Hansen og Bo Kirchhof.

Ad. 1:

Referat fra bestyrelsesmøde den 27. februar 2019 blev godkendt.

Ad. 2:

Velkommen med Mark Baaring, der er indtrådt i hovedbestyrelsen på Heidi Dyrbøls plads, efter at Heidi er fraflyttet. Birger H. Christiansen orienterede om at hovedbestyrelsesmøderne ikke længere var åbent for alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer, med interesse i hovedbestyrelsesarbejdet. Fremover vil formanden for afdelingsbestyrelsen i afdelingen blive inviteret, såfremt afdelingen ikke har medlemmer siddende i hovedbestyrelsen.

Birger H. Christiansen orienterede om at der i dag har været afholdt repræsentantskabsmøde i BL- Danmarks Almene Boliger.

Birger H. Christiansen orienterede om at der lørdag den 15. juni 2019 kl. 9.00 afholdes fødselsdagsbord i fælleshuset Gl. Grevegård 15 i anledning af BL's 100 års jubilæum. Formændene for afdelingsbestyrelsen fik invitationer med hjem til omdeling i afdelingen.

Ad. 3:

Helle Jakobsen orienterede om Lene Olsen er ansat som økonomimedarbejder i Arbejdernes Boligforening fra 20. maj 2019.

Helle Jakobsen orienterede om ændrede udlejningsregler fra 1. juli 2019, hvor der kun er fortrinsret fra oprykningslisten hver anden gang.

Ad. 4:

Birger H. Christiansen henviste til § 3 i forretningsordenen af 8. oktober 2014, hvor hovedbestyrelsen på førstkommende møde efter repræsentantskabsmødet konstituerer sig og vælger næstformand. Da næstformand Heidi Dyrbøl er fraflyttet skal der vælges en ny næstformand.

Orla Steen Hansen blev valgt som næstformand.

Ad. 5 a:

Helle Jakobsen orienterede om fremsendte strategi for almene boliger i Assens Kommune.

Ad. 5 b:

Birger H. Christiansen og Helle Jakobsen gennemgik skitser til opførelse af almene boliger på Overgade 20 og 22 i Skalbjerget og orienterede om indholdet af afholdte møder.

Det blev besluttet at Vissenbjerg Sogns Boligforening ikke ønsker at gå ind i et projekt med opførelse af almene boliger på Overgade 20 og 22.

Ad. 6:

Intet til referat.

Ad. 7:

Afdeling 1: Kommende projekt med etablering af badeværelse på Lykkegårdsvej 17 er blevet markant dyrere end tidligere.

Afdeling 2: Formand Heidi Dyrbøl er fraflyttet. Indtil videre overtager hovedbestyrelsen afdelingens funktioner. Nicolai Frantzen er kontaktperson for afdelingen. Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde i Lundager med henblik på valg af afdelingsbestyrelse.

Afdeling 3: Der arbejdes på udbedring af problemer med murværk. Der arbejdes med projekt for etablering af solceller til at drive jordvarmeanlægget.

Afdeling 4: Udskiftning af vinduespartier er i gang. Antennen er repareret.

Afdeling 5: I juni 2019 kommer der asfalt på den parkeringsplads. Dyr fraflytning.

Afdeling 6: Det har været en dyr renovering af ungdomsbolig, hvor gulv og nyt køkken kostede ca. 70.000 kr.

Ad. 8:

Ønske om, at få overblik over kloaksystemer.

Mødet hævet kl. 19.30

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:



Birger H. Christiansen