

## REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 23. FEBRUAR 2017 KL.19.00

### DAGSORDEN

1. Økonomisk oversigt pr. 31. december 2016.
2. Nye køkkener.
3. Orientering om badeværelser.
4. Sammenlægning.
5. Eventuelt.

Otto Hansen bød velkommen til mødet. Velkommen til Jan Andersen, der blev valgt ind i hovebestyrelsen på generalforsamlingen den 14. november 2016.

#### **Ad. 1:**

Helle Jakobsen gennemgik økonomisk oversigt pr. 31. december 2016 for foreningen og afdeling 1. Forrentningen af obligationer har i 2. halvår 2016 været negativ med minus 0,06%.

Afdeling 1 forventes at få et overskud på driftsregnskabet i 2016/17. Det skyldes primært at udgiften til ejendomsskatter har været budgetteret for høj. Renten for 2016/17 forventes at udgøre 0%.

#### **Ad. 2:**

På det ordinære afdelingsmøde i afdeling 1 den 14. november 2016 blev det besluttet at beboerne skulle have mulighed for at foretage individuel udskiftning af køkkener mod en individuel stigning i huslejen. Udgiften til nye køkkener kan maksimalt udgøre 100.000 kr. og finansieres ved lån i afdelingen, der afdrages over 10 år.

Helle Jakobsen gennemgik oversigt med opstilling af 3 beboere, der er interesseret i at få nyt køkken.

#### **Ad. 3:**

Der pågår løbende udskiftning af badeværelser. Pr. 30. juni 2016 var der udskiftet 32 badeværelser. Beslutningen om muligheden for individuel udskiftning af badeværelser blev truffet på et afdelingsmøde den 25. oktober 2004. Behovet for præcisering af betingelser for udskiftning af badeværelser blev drøftet. Der er 2 beboere, der ønsker at få udskiftet badeværelse.

#### **Ad. 4:**

Helle Jakobsen gennemgik materiale fra om fusion af Andelsboligforeningen Hedelundparken og Arbejdernes Boligforening.

På generalforsamling den 4. november 2015 blev der under punktet "Eventuelt" orienteret om, hvad der sker ved en fusion.

På ekstraordinær generalforsamling den 22. februar 2016 blev der stillet forslag om fusion af Andelsboligforeningen Hedelundparken og Arbejdernes Boligforening. Udover en orientering om, hvad der sker ved en fusion blev udkast til fusionsaftale gennemgået. Forslaget om fusion blev forkastet på den ekstraordinære generalforsamling den 22. februar 2016.

Helle Jakobsen havde tilrettet materialet, således at de nye regnskabstal fra 2015/16 for Andelsboligforeningen Hedelundparken og for 2015 for Arbejdernes Boligforening var udgangspunktet for gennemgangen af, hvad der sker ved en fusion.

Herefter blev der udvekslet synpunkter om det videre forløb. Der blev ikke truffet nogle beslutninger om det videre forløb.

**Ad. 5:**

Intet til referat.

Mødet hævet kl. 20.30

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:



Formand Otto Hansen