

FAABORG BOLIGFORENING

Den 31. januar 2023 afholdtes bestyrelsesmøde i Faaborg Boligforening på foreningens kontor, Engvej 14A, Faaborg.

- Dagsorden:
1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 24. november 2023.
 2. Fysisk helhedsplan for afdeling 8, Ringparken.
 - a) Tidsplan og genhusningsplan
 - b) Beslutning om at ledige boliger i alle Faaborg Boligforenings afdelinger, anvendes til genhusning, interne flytninger er undtaget.
 - c) Orientering om prækvalifikation
 - d) Status på projektet.
 3. Orientering fra byggeudvalg / formand / administration.
 4. Mødeplan for 1. halvår 2023.
 5. Eventuelt.

Tilstede var formand Vibeke Harboe, næstformand Lars Iversen, Karin Witt, Torben Larsen, Allan Høj. Fra administrationen deltog Kim Damgaard Møller og Helle Jakobsen.

Punkt 1.

Referat fra bestyrelsesmødet den 24. november 2022 blev godkendt og underskrevet.

Punkt 2.

2 a) Tidsplan og genhusningsplan

Kim Damgaard Møller gennemgik tidsplanen. For at udføre renoveringen på en troværdig og forsvarlig måde for både beboere og håndværkere bliver der behov for løbende at genhuse alle beboere. I starten af juni 2023 vil der være klargøring af byggepladsen og alle beboere i rækkehusene vil skulle genhuses med udflytning fra starten af juli 2023. Byggeriet starter op i rækkehusene, dernæst opgang 10, 9, 25, 8, 7 og 6. Og herefter 1, 2, 3, 4 og afslutningsvis opgang 5.

2 b) Beslutning om at ledige boliger i alle Faaborg Boligforenings afdelinger, anvendes til genhusning, interne flytninger er undtaget.

Kim Damgaard Møller gennemgik genhusningsplanen. Og henviste til de lyserøde bjælker, der viser at håndværkerne er i gang i rigtig mange boliger samtidig. Derfor er det en stor udfordring at finde tilstrækkeligt med genhusningsboliger. Der er været en del møder med rådgiverne fra C & W arkitekter, og hvor genhusningskonsulent Vivi Dalsgaard Pedersen også har deltaget. Ledige boliger i afdeling 8, Ringparken har ikke været udlejet siden oktober 2020, og derfor har vi nu 26 ledige boliger. Enkelte boliger i afdeling 8, Ringparken har vi udlejet på tidsbegrænsede aftaler.

Med virkning fra dags dato blev det besluttet at ledige boliger i alle Faaborg Boligforenings afdelinger skal anvendes til genhusning. Dog er interne flytninger undtaget, idet der ved en intern flytning vil blive frigivet en anden bolig i Faaborg Boligforening, som i stedet kan anvendes som genhusningsbolig.

2 c) Orientering om prækvalifikation

Renoveringen bliver udført i 10 fagentrepriser. Den daglige byggeledelse varetages af C&W arkitekter med Rambøll som ingeniør. Entreprenørerne er blevet prækvalificeret og skal nu i gang med at udregne tilbud på renoveringsopgaverne. Tilbudsperioden løber til start marts, og herefter forventes det, at der vil blive indgået aftaler med de enkelte entreprenører.

2 d) Status på projektet

Når licitationen foreligger i starten af marts 2023, skal der udarbejdes en skema B for både de støttede arbejder og de ustøttede arbejder. Vi håber at vi kan få økonomien til at hænge sammen, således at skema B for de støttede arbejder og ustøttede arbejder, og herunder garantier for de støttede lån og ustøttede lån, kan blive godkendt af Faaborg Midtfyn Kommune og Landsbyggefonden i løbet af maj 2023. Forud for behandling af skema B i Faaborg Midtfyn Kommune og Landsbyggefonden vil der skulle ske godkendelse af skema B på et ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 8, Ringparken.

Punkt 3.

Kim Damgaard Møller orienterede om status på etablering af vuggestuepladser i Børnehaven Ringgården. Arbejderne med etablering af krybbskur mv. er 95% færdige og børnehaven er meget tilfredse med arbejdet. Der var ønske fra bestyrelsen om at komme på besøg i børnehaven for at se det færdige projekt.

Der var ønske om at komme på en rundtur til alle afdelingerne i Faaborg Boligforening.

Der blev spurgt til status på Faaborg Midtfyn Kommunes ønsker om etablering af ungdomsboliger. Helle Jakobsen henvender sig til Faaborg Midtfyn Kommune herom.

Kim Damgaard Møller orienterede om byggeskadefondens 1 års eftersyn i afdeling 21, Jomfrulågen. Udfordringen med vinduer på 1. sal, der ikke kan vendes indad bliver desværre ikke løst. Kim Damgaard Møller orienterede om at der klages over, at der er meget lyd i bebyggelsen, hvorfor der er bestilt en lydrapport.

Punkt 4.

Mødeplan for 1. halvår 2023:

Bestyrelsesmøde den 28. marts 2023 kl. 15.30 på kontoret på Engvej 14 A

Bestyrelsesmøde den 18. april 2023 kl. 15.30 på kontoret på Engvej 14 A

Bestyrelsesmøde, hvor regnskaberne for 2022 gennemgås og hvor revisionen deltager skal afholdes først i maj 2023, når regnskabsmaterialet er klar. Mødedatoen fastlægges på bestyrelsesmødet den 28. marts 2023.

Informationsmøde / formandsmøde den 22. februar 2023 kl. 17.00-19.30 i fælleshuset Betzyslyst 130.

Repræsentantskabsmøde afholdes den 25. maj 2023 kl. 17.30 på Klinten.

Mødeplan for afdelingsmøderne i september 2023 blev planlagt.

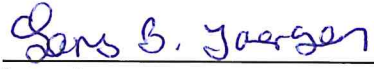
Punkt 5.

Intet til referat.

Godkendt af:



Vibeke Harboe



Lars Iversen



Karin Witt



Torben Larsen

Allan Høj