

# FAABORG BOLIGFORENING

Den 28. marts 2023 afholdtes bestyrelsesmøde i Faaborg Boligforening på foreningens kontor, Engvej 14A, Faaborg.

- Dagsorden:
1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 31. januar 2023 og 16. marts 2023.
  2. Fysisk helhedsplan for afdeling 8, Ringparken.
    - a) Opsummering af licitationsresultat
    - b) Godkendelse af skema B
    - c) Planlægning af ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 8, den 17-april 2023.
  3. Orientering fra byggeudvalg / formand / administration.
  4. Planlægning af repræsentantskabsmødet den 25. maj 2023.
  5. Oversigt over forventede resultater for 2022 for afdelingerne.
  6. Mødeplan for 1. halvår 2023.
  7. Eventuelt.

Tilstede var formand Vibeke Harboe, næstformand Lars Iversen, Karin Witt, Torben Larsen. Fra administrationen deltog Kim Damgaard Møller og Helle Jakobsen.

## Punkt 1.

Referater fra bestyrelsesmøder den 31. januar 2023 og den 16. marts 2023 blev godkendt og underskrevet.

## Punkt 2.

Kim Damgaard Møller gennemgik licitationsresultatet fordelt på de 10 fagentrepriser.

Helle Jakobsen orienterede om møde med Iben Marie Lehm i Landsbyggefonden den 15. marts 2023. Det var et godt og konstruktivt møde. Yderligere dokumentation vedrørende projektet samt specifikationer af genhusningsudgifter og omkostninger er udarbejdet og fremsendt til Iben Marie Lehm tillige til revideret pyjamasark samt BOSSINF skema B for de støttede arbejder på 79.923.000 kr.

Den samlede budget efter licitationen er opsummeret i pyjamasarket "Rev. af KF d. 22.03.2023" på 102.984.000 kr.

Støttede gruppe 1 arbejder udgør 79.923.000 kr.

Ustøttede gruppe 2 arbejder udgør 8.000.000 kr.

Ustøttede gruppe 3 arbejder udgør 13.201.000 kr.

Oversigt over de samlede udgifter på 102.984.000 kr. samt oversigt over konsekvenser for huslejen blev gennemgået og godkendt.

Det ekstraordinære afdelingsmøde i afdeling 8, Ringparken den 17. april 2023 kl. 18.00 blev planlagt.

### Punkt 3.

Der blev drøftet etablering af ladestandere til elbiler. Helle Jakobsen henviste til koncept der er udarbejdet af Almenet. Emnet blev drøftet på et informationsmøde den 5. maj 2022 i forbindelse med lancering af projektet i Almenet. Der foreligger en del pjecer, opsummering af processen i oversigtsskema, samt et juridisk kompendium om emnet.

Helle Jakobsen oplyste at der afholdes Almene Boligdage ved et større heldagsarrangement den 30. september 2023 på Hotel Tivoli i København. Temaet er engagement, demokratisk deltagelse og fællesskab. Der afholdes 5 lokale Folkefestivaler i Roskilde, Svendborg, Varde, Silkeborg og Aalborg.

For at få flere afdelingsbestyrelsesmedlemmer til at deltage, vil kursus i budget og regnskab blive afholdt i Faaborg i oktober 2023 når afdelingsmøderne er afviklet.

### Punkt 4.

Repræsentantskabsmødet den 25. maj 2023 blev planlagt. Mødet afholdes kl. 17.30 på Restaurant Klinten. Forplejningen må gerne være en kold buffet ligesom vi fik til afdelingsmøderne i september 2022.

### Punkt 5.

Helle Jakobsen gennemgik oversigt over resultater for 2022 for alle afdelingerne. Og orienterede om den regnskabsmæssige behandling af kurstab og kursgevinster på obligationer. Da regnskaberne for 2022 for foreningen og afdelingerne skal være klar til revisionen den 17. april 2023 vil udkast til regnskabsmaterialet foreligge til næstkommende bestyrelsesmøde den 18. april 2023.

### Punkt 6.

Mødeplan for 1. halvår 2023:

Bestyrelsesmøde den 18. april 2023 kl. 15.30 på kontoret på Engvej 14 A

Bestyrelsesmøde den 10. maj 2023 kl. 15.30 på kontoret på Engvej 14 A


Mødeplan for afdelingsmøderne i september 2023 er planlagt. Det er Helle Banke, der står for dialog med afdelingsbestyrelsen om mødedato og udkast til indkaldelser til afdelingsmøderne. Klargøring af materialet til afdelingsmøderne tager Helle Banke sig også af.

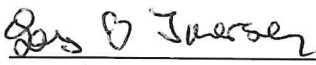
### Punkt 7.

Intet til referat.

Godkendt af:

  
Vibeke Harboe

  
Karin Witt

  
Lars Iversen

  
Torben Larsen

  
Allan Høj