

# FAABORG BOLIGFORENING

Den 24. november 2022 afholdtes bestyrelsesmøde i Faaborg Boligforening på foreningens kontor, Engvej 14A, Faaborg.

- Dagsorden:
1. Planer / tanker om nye kontortider på kontoret på Engvej 14 ved Helle Banke.
  2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 13. oktober 2022.
  3. Orientering fra byggeudvalg / formand / administration.
  4. Fysisk helhedsplan for afdeling 8, Ringparken.
  5. Tilkendegivelse af ønske om at indgå i dialog om opførelse af ungdomsboliger i Faaborg.
  6. God almen ledelse
    - a) BL's hjemmeside om "God almen ledelse"
    - b) Oversigt over forretningsgangsbeskrivelser.
    - c) Opsummering af anbefalinger fra BL.
  7. Aftalebrev vedrørende revisionen for 2022.
  8. Administrationsaftale for 2023 mellem Faaborg Boligforening og Arbejdernes Boligforening.
  9. Eventuelt.

Tilstede var formand Vibeke Harboe, næstformand Lars Iversen, Karin Witt, Torben Larsen, Allan Høj og Helle Jakobsen.

## **Punkt 1.**

Helle Banke gennemgik oplæg til nye kontortider på kontoret på Engvej 14. Oplægget blev godkendt.

## **Punkt 2.**

Referat fra bestyrelsesmødet den 13. oktober 2022 blev godkendt og underskrevet.

## **Punkt 3.**

Vibeke Harboe orienterede om underskriftsmøde på Ringe Rådhus den 9. november 2022, hvor udlejningsaftalen til underskrevet og hvor det kommende samarbejde omkring boliger til hjemløse og udsatte borgere blev markeret.

Der blev orienteret om styringsdialogmøde med Faaborg Midtfn Kommune den 18. oktober 2022 og efterfølgende besigtigelse af 2 af de nye boliger på Banegårdspladsen.

#### **Punkt 4.**

Bygherremøde og byggeudvalgsmøde blev afholdt den 11. november 2022. Der har været en del dialog med Faaborg Midtlyn Kommune omkring byggetilladelse. Desværre er der 5 boliger, der ikke får altan på grund af støj. Desværre har det vist sig nødvendigt at ændre i projektet, således at der laves nye lofter inkl. dampspærre i alle moderniseringsboliger og alle rækkehuse. Herved ændres der væsentligt i genhusningsplanen, da der er brug for genhusning af alle lejere. Det blev i den forbindelse besluttet at al udlejning af boliger i afdelingerne i Faaborg Boligforening stoppes for at skaffe tilstrækkeligt med boliger til genhusningsopgaven.

Der blev orienteret om den kommende prækvalifikationsproces og evalueringsmodellen for udvælgelse af fagentreprenører, der prækvalificeres.

Den politiske behandling af skema B forventes af ske på økonomiudvalgsmøde den 2. maj 2023 og kommunalbestyrelsesmøde den 10. maj 2023.

Tidsplanen blev gennemgået, idet opstarten nu er skubbet til den 19. juni 2023. Byggeriet forventes afsluttet i august 2024.

#### **Punkt 5.**

Faaborg Boligforening har mail af 26. oktober 2022 tilkendegivet interesse i at undersøge mulighederne for at etablere ungdomsboliger i Faaborg. Helle Jakobsen gennemgik case med etablering af 27 ungdomsboliger á 35 m<sup>2</sup> i den tidligere realskole. Huslejen pr. måned er skønnet til 3.200 kr. eksklusive forbrug. Vi har fra Faaborg Boligforenings side et ønske om at boligerne ikke blive mindre end 45 m<sup>2</sup>.

#### **Punkt 6.**

Helle Jakobsen udleverede oversigt over skriftlige forretningsgangsskrivelser og forretningsorden af 10. marts 2022. Der blev orienteret om BL's hjemmeside om "God almen ledelse". Faaborg Boligforening følger alle anvisninger og anbefalinger. Tanken er at der på BL's hjemmeside løbende opsummeres anbefalinger om "God almen ledelse" på forskellige områder. Hvis anbefalingen ikke følges skal man forklare hvorfor. BL's anbefalinger er for overskuelighedens skyld opsummeret i et "Følg eller forklar" skema.

Hermed bliver det overskueligt, og bestyrelsen tager en gang årligt en drøftelse af emnet.

#### **Punkt 7.**

Aftalebrev vedrørende revisionen for 2022, samt oversigt over udviklingen i revisionshonoraret fra 2019-2022 blev gennemgået. Der var enighed om at en stigning på 37% over 4 år var for høj en stigning. Aftalebrev vedrørende revisionen for 2022 underskrives. Der var en drøftelse af punktet "Valg af revisor" på næstkommende repræsentantskabsmøde i maj 2023.

#### **Punkt 8.**

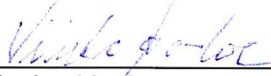
Administrationsaftale for 2023 mellem Faaborg Boligforening og Arbejdernes Boligforening blev godkendt og underskrevet.

#### **Punkt 9.**

Julefrokost afholdes på Magasingården den 2. december 2022 kl. 18.00.

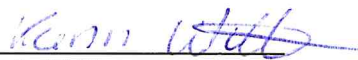
Julehyggearrangement afholdes den 15. december 2022 kl. 15.00 på kontoret på Engvej 14.


Godkendt af:

  
\_\_\_\_\_  
Vibeke Harboe

  
\_\_\_\_\_  
Lars Iversen

  
\_\_\_\_\_  
Allan Høj

  
\_\_\_\_\_  
Karin Witt

  
\_\_\_\_\_  
Torben Larsen