

FAABORG BOLIGFORENING

Den 24. august 2023 afholdtes bestyrelsesmøde i Faaborg Boligforening på kontoret på Engvej 14 A, Faaborg.

- Dagsorden:
1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 20. juni 2023.
 2. Orientering fra byggeudvalg / formand / administration.
 3. Fysisk helhedsplan for afdeling 8, Ringparken.
 4. Udkast til budgetter for 2024 for afdelingerne.
 5. Dokumentationspakker for foreningen og afdelingerne vedrørende Regnskaberne for 2022.
 6. Ordinære afdelingsmøder i september 2023.
 7. Mødeplan for 2. halvår 2023.
 8. Eventuelt.

Tilstede var formand Vibeke Harboe, næstformand Lars Iversen, Karin Witt, Torben Larsen, Allan Høj og Helle Jakobsen. Kim Damgaard Møller deltog i punkt 3.

Vibeke Harboe bød velkommen til mødet.

Punkt 1.

Referat fra bestyrelsesmøde den 20. juni 2023 blev godkendt og underskrevet.

Punkt 2.

Der var en længere drøftelse af Faaborg Midtfyn Kommunes besparelseskatalog for budget 2024. På dagtilbudsområdet er der foreslået genforhandling eller opsigelse af driftsaftale med Ringgårdens Børnehus eller en midlertidig lukning af Toftegårdens Børnehave.

Efter en længere dialog med Opvækst og Læring er der primo 2023 etableret 12 vuggestuepladser i Ringgårdens Børnehus til en samlet anlægsinvestering på ca. 800.000 kr. Vi er meget forundrede og skuffede over forløbet, hvor man fra kommunens side først medvirker til etablering af 12 vuggestuepladser og dernæst efter mindre end et år, stiller besparelsesforslag om lukning af Ringgårdens Børnehus.

Kim Damgaard Møller har sammen med bestyrelsen for Ringgårdens Børnehus deltaget i møde med Christian Præstekær den 17. august 2023 og har endvidere deltaget i borgermøde den 21. august 2023. Ringgårdens Børnehus har indsendt høringssvar til kommunen. Ringgårdens Børnehus er meget attraktiv. Der er 24 børn på venteliste. Såfremt Faaborg Midtfyn Kommune opsiger driftsaftalen forventer vi at Ringgårdens Børnehus i stedet overgår til privat drift.

Vibeke Harboe og Helle Jakobsen deltager i styringsdialogmøde med Faaborg Midtfyn Kommune den 29. august 2023

Udbud af areal til opførelse af almene familieboliger i Håstrup blev drøftet. Fristen for at afgive tilbud er fastsat til den 18. september 2023. Det blev besluttet at Faaborg Boligforening ikke afgiver tilbud på opførelse af almene familieboliger i Håstrup.

Helle Jakobsen orienterede om lønregulering i helhold til overenskomsterne for Faglig Puls og Ejendomsfunktionærerne. Den tidligere overenskomst mellem HK og BL Danmarks Almene Boliger / Dansk Erhverv er overgået til den landsdækkende Funktionæroverenskomst for Handel, Viden og Service.

Punkt 3.

Kim Damgaard Møller orienterede om, at beboerne i de 14 rækkehuse er blevet genhuset. Håndværkerne er i fuld gang med at etablere byggeplads og der er opsat skurvogne. Genhusningskonsulent Vivi Dalsgaard Pedersen har lavet et fantastisk forarbejde. Der er udsendt nyhedsbreve til beboerne og til naboerne. Der blev ansøgt om at lave udkørsel fra Svendborgvej, således at al trafikken ikke skal forbi Ringgårdens Børnehus. Heldigvis var sagsbehandlingen meget hurtigt og vi har fået tilladelsen på plads.

Den 6. juli 2023 fik vi priser ind på byggelånskredit på 100.000.000 kr. med efterfølgende optagelse af realkreditlån. Det blev Nykredit og Arbejdernes Landsbank der vandt opgaven.

Der vil blive udarbejdet en mødeplan for afholdelse af bygherremøder, hvor Kim Damgaard Møller deltager og byggeudvalgsmøder, hvor byggeudvalget deltager.

Punkt 4.

Helle Jakobsen orienterede om huslejestigninger i afdelingernes udkast til budgetter for 2024.

Punkt 5.

Dokumentationspakken for foreningen blev gennemgået. I forhold til drøftelse af generelle forhold har der været et enkelt møde efter godkendelse af samarbejdsaftale om udlejning den 1. november 2022

Den fysiske helhedsplan for afdeling 8, Ringparken er godkendt med 102.984 t.kr. i samlet anskaffelsessum. Dispositionsfondsmidlerne i Faaborg Boligforening vil desværre blive brugt til ydelsesstøtte til afdeling 8, Ringparken. Og derfor vil Faaborg Boligforening fremadrettet kun have begrænsede muligheder, for at yde støtte fra dispositionsfonden til andre afdelinger.

Afdeling 7 Jens Birkholmsvej har effektivitetstal på 63 og afdeling 1 Engvej har effektivitetstal på 66. Faaborg Boligforening har ikke såkaldt røde afdelinger med effektivitetstal på under 70% i 3 år i træk.

Punkt 6.

De ordinære afdelingsmøder i september 2023 blev drøftet. Det er hovedbestyrelsen, der varetager ledelsesfunktionen i afdelinger, hvor der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse. Torben Larsen deltager i afdelingsmødet den afdeling 18, Parkvænget den 13. september 2023. Torben Larsen vil blive foreslået som dirigent på afdelingsmødet i afdeling 18, Parkvænget.

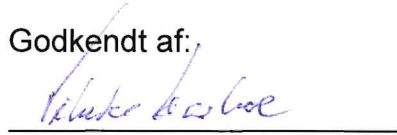
Punkt 7.

Næste hovedbestyrelsesmøde blev planlagt til den ^{9. november} ~~12. oktober~~ 2023 kl. 16.00.


Punkt 8.

Intet til referat.

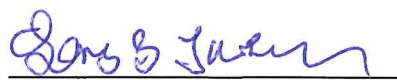
Godkendt af:



Vibeke Harboe




Karin Witt



Lars Iversen



Torben Larsen



Allan Høj