

FAABORG BOLIGFORENING

Den 13. oktober 2022 afholdtes bestyrelsesmøde i Faaborg Boligforening på foreningens kontor, Engvej 14A, Faaborg.

- Dagsorden:
1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 22. august 2022.
 2. Orientering fra byggeudvalg / formand / administration.
 3. Godkendelse af udlejningsaftale mellem Faaborg Midtfyn Kommune og de almene boligorganisationer.
 4. Fysisk helhedsplan for afdeling 8, Ringparken.
 5. Etablering af vuggestuepladser i afdeling 19, Ringgårdens Børnehave.
 6. Ordinære afdelingsmøder i september 2022.
 7. Endelig godkendelse af budgetter for 2023 for afdelingerne.
 8. Mødeplan for 2. halvår 2022.
 9. Drøftelse af den økonomiske situation for vores lejere.
 10. Eventuelt.

Tilstede var formand Vibeke Harboe, næstformand Lars Iversen, Karin Witt, Torben Larsen, Allan Høj og Helle Jakobsen.

Punkt 1.

Referat fra bestyrelsesmødet den 22. august 2022 blev godkendt og underskrevet.

Punkt 2.

Status fra inspektør Kim Damgaard Møller af 5. oktober 2022 blev gennemgået. Der var ros til Kim for en god og fyldig orientering.

Faaborg Midtfyn Kommune har den 12. oktober 2022 anmodet om tilbagemelding fra Faaborg Boligforening om interessen i at afsøge muligheder for etablering af almene ungdomsboliger i Faaborg. Det fremsendte materiale blev gennemgået og det blev besluttet at der arbejdes videre med at undersøge mulighederne.

Helle Jakobsen gennemgik ændring af 5. september 2022 af bekendtgørelse om drift af almene boliger, hvor kursreguleringer fremover skal medtages på konto 401 Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

Helle Jakobsen udleverede afkastrapport pr. 30. september 2022, der udviser et markant højt negativt afkast på obligationer.

Vibeke Harboe og Helle Jakobsen deltager den 18. oktober 2022 i styringsdialogmøde med Faaborg Midtfyn Kommune. Dagsordenen til styringsdialogmødet blev gennemgået. Efter styringsdialogmødet er der planlagt besigtigelse af byggeriet af de 17 familieboliger på Banegårdspladsen.

Punkt 3.

Samarbejdsaftale mellem Faaborg Midtfyn Kommune og almene boligorganisationer blev godkendt.

Samarbejdsaftalen er godkendt af kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2022. Faaborg Midtfyn Kommune har den 9. november 2022 kl. 16.30 inviteret til underskriftsmøde på Ringe Rådhus.

Punkt 4.

Det er kommet foreløbige tilbagemeldinger på myndighedsprojektet fra Faaborg Midtfyn Kommune. Der pågår pt. en dialog med Faaborg Midtfyn Kommune om ændring af facader, lydkrav på altaner, dagslys, parkering, ladestandere, ventilation mv.

Arbejdet med at få færdiggjort materiale til brug for udbud af prækvalifikation pågår.

Der er planlagt bygherremøde den 11. november 2022 fra kl. 10.00-12.00. På bygherremødet dykkes der mere detaljeret ned i udbudsmaterialet.

Endvidere er der planlagt byggeudvalgsmøde den 11. november 2022 fra kl. 12.30-15.00.

Punkt 5.

Helle Jakobsen gennemgik ajourført overslag over udgifter til etablering af 12 vuggestuepladser i afdeling 19, Ringgårdens Børnehave. På grund af særdeles bekostelige udgifter til ekstern rådgiver til brand, statik og jordbundundersøgelser skønnes de samlede udgifter til i alt 833.000 kr. Der optages et lån af egne midler på 777.000 kr. over 10 år til en budgetteret rente på 2%. Restbeløbet til reetablering af udearealer dækkes af afdelingens henlæggelser med 56.000 kr.

Det blev godkendt at igangsætte arbejdet som skitseret ovenfor.

Punkt 6.

Der var en gennemgang af de ordinære afdelingsmøder i september 2022. Drøftelser, forslag samt nyvalg til afdelingsbestyrelserne blev opsummeret. Der var enighed om at afdelingsmøderne generelt er gået rigtig fint. Helle Banke har stået for mødeplanlægning og har sørget for udarbejdelse af dagsordener, materiale, beboerlister mv. Og opgaven er blevet løst rigtig godt.

Punkt 7.

Budgetter for 2023 for afdelingerne blev endeligt godkendt.

Punkt 8.

Opsummering af planlagte møder:

- 1) Tirsdag den 18. oktober 2022 kl. 10.00-13.00 – styringsdialogmøde med Faaborg Midtfyn Kommune på kontoret på Engvej 14 A.
- 2) Onsdag den 9. november 2022 kl. 16.30-17.30 – Underskriftsmøde Udlejningsaftale på Ringe Rådhus.
- 3) Fredag den 11. november 2022 kl. 10.00-12.00 – bygherremøde i fællesrummet Ringparken 26.
- 4) Fredag den 11. november 2022 kl. 12.30-15.00 – byggeudvalgsmøde i fællesrummet Ringparken 26.
- 5) Torsdag den 24. november 2022 kl. 15.30 afholdes der bestyrelsesmøde.


Punkt 9.


Den økonomiske situation for lejere i Faaborg Boligforening blev drøftet. Helle Banke oplyser at der ikke på nuværende tidspunkt er flere lejere, der er bagud med betaling af husleje. Der udsendes typisk 4-5 rykkere hver måned, hvor huslejen betales kort tid efter udsendelse af rykker.


Punkt 10.

Vibeke Harboe og Helle Banke sørger for indkøb af julegaver. Ved særlige ønsker skal Vibeke Harboe have besked herom senest den 24. november 2022. Julefrokost foreslås afholdt på Klinten den 2. december 2022 kl. 18.30.


Godkendt af:


Vibeke Harboe


Karin Witt


Lars Iversen


Torben Larsen


Allan Høj