

FAABORG BOLIGFORENING

Den 15. august 2019 afholdtes bestyrelsesmøde i Faaborg Boligforening på foreningens kontor, Engvej 14A, Faaborg.

- Dagsorden:
1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 27. juni 2019.
 2. 17 almene boliger på Jomfrulågen, Faaborg
 3. Budget for 2020 for foreningen, herunder fastsættelse af administrationsbidrag for 2020.
 4. Tilskud fra dispositionsfonden.
Opsummering af tilskud til afdeling 3 til udskiftning af vinduer og døre.
 5. Orientering fra byggeudvalg / formand / administration.
 6. Forvaltningsrevision, effektiv drift og styringsdialog.
a) Dokumentationspakke for organisationen og afdelingerne.
b) Effektivitetstal for 2018.
 7. Ordinære afdelingsmøder i september 2019.
 8. Eventuelt.

Tilstede var formand Vibeke Harboe, næstformand Lars Iversen, Karin Witt, Torben Larsen, Allan Høj og Helle Jakobsen.

Punkt 1.

Referat fra bestyrelsesmødet den 27. juni 2019 blev godkendt og underskrevet.

Punkt 2.

Helle Jakobsen orienterede om at grundkøbesummen på 4.919.602 kr. er deponeret hos sælgers advokat. Vi har modtaget grundkapital på 3.203.700 kr. fra Faaborg Midtfyn Kommune og restkøbesummen på 1.715.902 kr. blev overført fra byggelånskreditten til Sparekassen Faaborg den 28. juni 2019.

Byggeudvalget holder møde med Anders Pedersen fra PH Byg og Tomas Henneby den 19. august 2019, hvor oplæg til myndighedsprojekt drøftes. Nedbrydningen startes op i næste uge. Opstart på byggeriet forventes at ske ultimo oktober 2019. Når vi har fået byggetilladelse vil opstarten af byggeriet blive markeret ved et 1. spadestik arrangement.

Punkt 3.

Budget for 2020 for foreningen blev gennemgået og tilrettet. Administrationsbidraget for 2020 fastsættes til 3.330 kr. pr. lejemålsenhed, hvilket er en stigning på 35 kr. fra 2019, hvor administrationsbidraget var 3.295 kr. Afdelingernes midler forrentes med 0,50%.

Punkt 4.

Byggeregnskab for udskiftning af vinduer og døre i afdeling 3 blev gennemgået. Realkreditlånet er hjemtaget den 2. august 2019 til en meget lav rente.

Der vil blive udarbejdet byggeregnskab for køkkenudskiftningen i afdeling 12, Betzyslyst, således at hjemtagelse af realkreditlån kan igangsættes. Der pågår stadig udskiftninger af køkkener ved fraflytning.

Punkt 5.

Vibeke Harboe orienterede om at Børnehaven Ringparken er nævnt i sparekatalog for Faaborg Midtlyn Kommune. Der blev udleveret materiale vedrørende overvejelser og konsekvenser ved en mulig lukning af børnehaven Ringgården.

Vibeke Harboe orienterede om kredsweekendkonferencen, der afholdes på Hotel Scandic i Kolding den 27. – 28. september 2019. Vibeke Harboe, Torben Larsen og Karin Witt tilmeldes til kredsweekendkonferencen.

Reglerne for udbetaling af bestyrelses honorar, telefonpenge og kontorhold blev drøftet.

Punkt 6a og b.

Helle Jakobsen gennemgik dokumentationspakke for organisationen og afdelingerne. Effektivitetstallene for 2018 og henlæggelserne pr. 31. december 2018 blev drøftet og analyseret.

Punkt 7.

Afdelingsmøderne i september 2019 blev drøftet og mødeplanen blev tilrettet.

Punkt 8.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 17. september 2019 kl. 15.30.

Godkendt af:



Vibeke Harboe



Karin Witt



Lars Iversen



Torben Larsen



Allan Høj