

FAABORG BOLIGFORENING

Den 27. juni 2019 afholdtes bestyrelsesmøde i Faaborg Boligforening på foreningens kontor, Engvej 14A, Faaborg.

- Dagsorden:
1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 28. maj 2019.
 2. Konstituering af bestyrelsen – valg af næstformand.
 3. Valg af medlemmer til byggeudvalget.
 4. Budget for 2020 for foreningen, herunder fastsættelse af administrationsbidrag for 2020.
 5. 17 almene boliger på Jomfrulågen, Faaborg.
 6. Orientering fra byggeudvalg / formand / administration.
 7. Planlægning af ordinære afdelingsmøder i september 2019.
 8. Eventuelt.

Tilstede var formand Vibeke Harboe, næstformand Lars Iversen, Karin Witt, Torben Larsen, Allan Høj og Helle Jakobsen.

Punkt 1.

Referat fra bestyrelsesmødet den 28. maj 2019 blev godkendt og underskrevet.

Punkt 2.

Lars Iversen blev genvalgt som næstformand.

Punkt 3.

Vibeke Harboe, Torben Larsen, Kim Damgaard Møller og Helle Jakobsen blev valgt som medlemmer af byggeudvalget. Lars Iversen deltager i byggeudvalgsmøder vedrørende den kommende fysiske helhedsplan for afdeling 8, Ringparken.

Punkt 4.

Behandling af budget for 2020, herunder fastsættelse af administrationsbidrag blev udskudt til næstkommende bestyrelsesmøde.

Punkt 5.

Byggeriet forventes igangsat pr. 1. oktober 2019. Projekteringen er påbegyndt og Udviklingsselskabet Faaborg Aps har tilkendegivet at byggeriet forventes afleveret den 30. september 2020.

Grundkøbesummen på 4.919.602 kr. er deponeret hos sælgers advokat og grundkapital fra Faaborg Midtfn Kommune på 3.203.700 kr. er udbetalt den 14. juni 2019.

Punkt 6.

Der har ikke været afholdt møder i byggeudvalget.

Notat fra statsautoriseret revisor Carsten Møller vedrørende ønske om fakturering af ekstra revisionshonorar blev drøftet. Der var utilfredshed med, at der kommer en ekstraregning set i lyset af, at der i aftalebrev vedrørende 2018, er sket en forhøjelse af revisionshonoraret for 2018. Dog var der forståelse for ekstra honorar på 4.000 kr. for ekstra kasseeftersyn. Det blev drøftet, at der ikke er behov for at have en kassefunktion. Det blev besluttet at Helle Jakobsen kan betale det foreslåede ekstrahonorar.

Henvendelsen vedrørende opførelse af almene boliger på Avernakø, Bjørnø og Lyø blev drøftet. Som omtalt på repræsentantskabsmødet vil Faaborg Boligforening være interesseret i at bygge almene boliger på Øerne, hvis Faaborg Midtfyn Kommune stiller en leje garanti.

Helle Jakobsen orienterede om sag vedrørende garage i afdeling 11, Saugstedlund.

Helle Jakobsen orienterede om sag vedrørende fejl på vandmåler i afdeling 2, Fruens Løkke / Mølledammen. Kim Damgaard Møller har forhandlet med forsyningsselskabet, og sagen er nu løst uden omkostninger for afdelingens beboere.

Helle Jakobsen oplyste at der snarest vil blive oprettet en fane med Faaborg Boligforening under organisationer på Arbejdernes Boligforenings hjemmeside www.abodense.dk. Dette således at vi i første omgang kan få lagt referater fra organisationsbestyrelsesmøder og repræsentantskabsmøder på hjemmesiden.

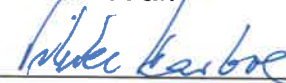
Punkt 7.

Udkast til mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i september 2019 blev gennemgået og godkendt.

Punkt 8.


Næste bestyrelsesmøde afholdes den 15. august 2019 kl. 15.30.

Godkendt af:


Vibeke Harboe


Karin Witt


Lars Iversen


Torben Larsen


Allan Høj