

ANDELSBOLIGFORENINGEN HEDELUNDPARKEN

ORDENSREGLER

HAVERNE

Det påhviler lejerne at vedligeholde haven. Lejeren må anlægge og tilplante efter eget ønske. Ukrudt og græs skal holdes nede, så frøspredning undgås.

Hække vedligeholdes ved klipping/studsning - første klipping skal ske inden 15.07. Hvis lejeren ikke overholder dette, kan der pålægges lejeren et beløb til dækning af gartnerarbejde, dette beløb vil være at betragte som pligtig pengeydelse.

Hækkehegn må max være 1,80 m. højt.

Hvis der er hegn, skal dette vedligeholdes, og må kun males i afdæmpede jordfarver.

Lejerne sørger selv for, at belægningsarealerne (flisegange/indkørsel) er i orden til postlevering. Fortovet holdes rent og om vinteren ryddes sne og gruses evt. med salt.

Henstilling af uindregistrerede køretøjer såsom trailer, campingvogn, bil og båd i længere tid (mere end 14 dage) accepteres ikke.

Udendørs oplagring af byggematerialer mv. i længere tid (mere end 14 dage) accepteres ikke.

Store høje træer er lejerens eget ansvar. Boligforeningen har ingen forsikring, der dækker, hvis storm/orkan vælter træer og andet på drivhuse, biler m.m. og laver skade.

Beplantning, der er til gene for huset konstruktioner, kan forlanges fjernet. Konstruktioner såsom drivhuse, legehuse, overdækkede terrasser, carporte, skure samt cementstøbninger må ikke udføres uden afdelingsbestyrelsens godkendelse og tilladelse.

STØJ

Musik og anden støj må IKKE finde sted for åbne vinduer og må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere. Særlige hensyn skal tages mellem kl. 22.00-08.00.

HUSDYR

Husdyr er tilladt. Husdyr omfatter hund, kat, gnavnere, skildpadder og fugle. Det er IKKE tilladt at holde krybdyr, rotter og slanger. Det må holdes max 2 stk. hund eller kat. Det påhviler lejerne at sørge for, at husdyrene ikke støjer herunder langvarig gøen og hulen eller ved lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde er til gene for ejendommen eller de andre lejere.

BYGNINGER

Indgreb i de eksisterende bygningskonstruktioner må kun foretages efter godkendelse fra afdelingsbestyrelsen. Det er ikke tilladt at opsætte parabol på murværk, men parabolen må gerne stå på jorden. Walkieantenner kræver en særlig tilladelse. Tørretumbler skal

monteres korrekt med udsugningskanal. Da lejlighederne er klassificerede som almene boliger, er alle former for handel/erhverv forbudt.

Grov tilsidesættelse af ovenstående kan medføre opsigelse af lejemålet jf. lov om leje af almene boliger § 85 stk. 3.

Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 28. oktober 2014